

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.10./TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 12 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ các Bản án số 09/2017/DS-ST ngày 11/08/2017 và số 07/2017/HNGĐ-ST ngày 28/02/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 18,20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2017 và số 94/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 138.0722/CT-SAG ngày 11/7/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá và Quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 8 năm 2022 và Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 09 tháng 12 năm 2022 với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ nhà và đất thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ QH tại đường N7, Phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 58582227470901 do UBND Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 07/07/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Cương;

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.345.860.000đ (Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

2. Bước giá: 26.917.000 đồng (Hai mươi sáu triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và nộp đơn tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 12/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại (0259) 3686686

4. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

- Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 13/01/2023 (Sáng thứ sáu)

- Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước



- Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại (0259) 3686686

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Huỳnh Thị Thùy Dung